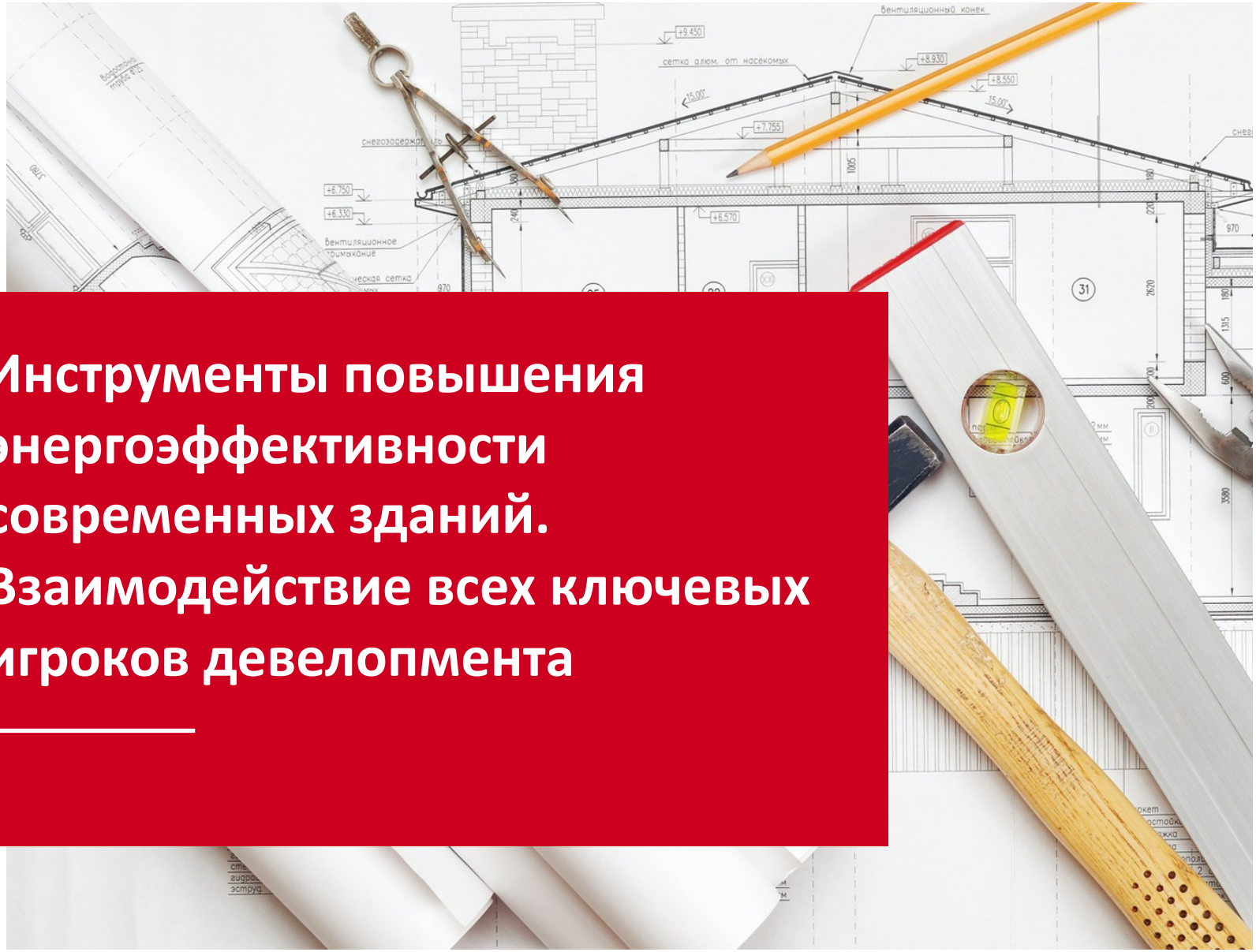


Инструменты повышения энергоэффективности современных зданий. Взаимодействие всех ключевых игроков девелопмента

2021

ПРОФИЛЬ

Гусева Ольга Вячеславовна

17 лет в сфере девелопмента и недвижимости на руководящих позициях.
Сферы деятельности:

- Управление компанией;
- Анализ перспективных проектов, best-use;
- Продажи;
- Продвижение и маркетинг;
- Формирование продукта;
- Вывод на рынок компаний и проектов;
- Управление земельными активами.

В портфеле проекты: эконом и комфорт класс в Подмосковье (ЖК «Юго-Западный, ЖК «Парковый», ЖК «Бриз» и т.д.), бизнес класс в Подмосковье (ЖК «Отрада»), эконом и комфорт класс в Новой Москве (ЖК «Прима Парк», ЖК «СВОБОДА»), бизнес класс в Москве (ЖК «MAINSTREET»), курортная недвижимость комфорт и бизнес класса (ЖК «Резиденция Утриш», ЖК «Резиденция Анаполис»).

Разработка и сопровождение программ обучения в «Школе Девелопера».

Подготовка и проведение профессиональных мероприятий в сфере недвижимости.

Ведущий эксперт в отрасли, участник профессиональных мероприятий, жюри конкурса Рейтинг ТОП ЖК, «GREEN AWARDS», «GOOD INNOVATION», «PROESTATE TOBY AAWARDS».

Текущий запрос на энергоэффективнсть

Что искали со словом «энергоэффективный дом» — 3 308 показов в месяц

Статистика по словам	Показов в месяц
энергоэффективный дом	3 308
строительство энергоэффективных домов	339
энергоэффективный дом проекты	271
энергоэффективный жилой дом	230
проектирование энергоэффективных домов	129
самый энергоэффективный дом	112
сп энергоэффективные дома	110
энергоэффективный многоквартирный дом	110
энергоэффективный каркасный дом	107
энергоэффективные деревянные дома	103
энергоэффективный частный дом	101
энергоэффективный дом отопление	100
проектирование строительство энергоэффективных домов	97

энергосберегающие технологии	6 981
энергоэффективность	153 717
что такое энергосбережение	1 067
энергосбережение это	1 537
энергоэффективность это	1 994
класс энергоэффективности здания таблица	391

На текущий момент спрос не сформирован

Текущий запрос на энергоэффективнсть

Статистика по словам	Показов в месяц
умный дом	409 653
система умный дом	28 947
яндекс умный дом	26 561
умный дом ростелеком	25 735
умный дом xiaomi	23 588
умный дом купить	18 838

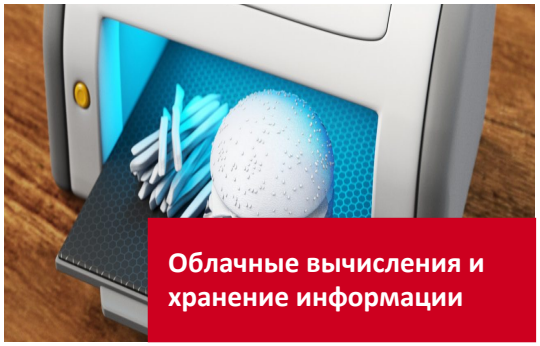
Пример запроса на технологичность

Технологии, оказывающие влияние на выбор потребителей

Мобильные платежи

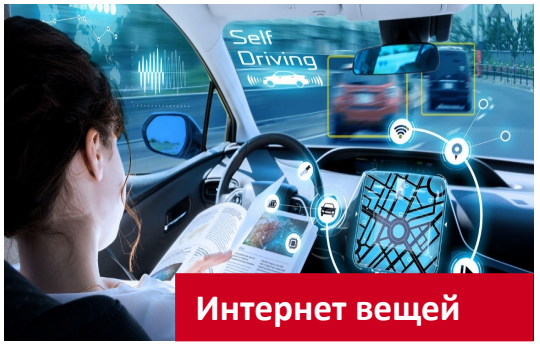
Умный дом

3D печать

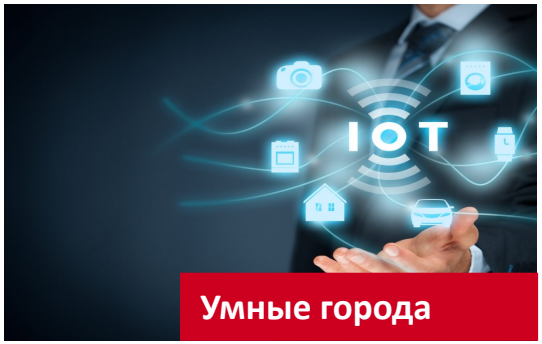


Облачные вычисления и хранение информации

Беспилотные автомобили /автономное вождение



Интернет вещей



Умные города

Виртуальная / дополненная реальность

Интерактивный автомобиль

Исследование потребителей в 7-ми странах в 2015 г.

Заинтересованные стороны развития энергоэффективности

Основные заинтересованные лица:

- Производители
- Управляющие компании
- Власть

Основные НЕзаинтересованные лица:

- Девелоперы - НЕ хотят
- Потребители – НЕ знают

Заинтересованные стороны развития энергоэффективности

Для повышения заинтересованности должно быть взаимодействие всех участников рынка.

Управляющая компания должна не просто принять дом, а должна участвовать в его строительстве.

Потребитель сталкивается с УК в тот момент, когда повлиять на энергоэффективность дома практически невозможно.
Те, кто больше всего заинтересован – никак не участвуют в проекте

Основные инструменты популяризации

- Популяризация и просвещение темы
- Общественные организации для лоббирования
- Образование участников рынка
- Профессиональные мероприятия
- Рост публикаций в СМИ (повышение значимости)
- Развитие конкуренции через рейтинги и конкурсы
- Повышение доверия потребителей и поощрение лучших проектов.

Тренды настоящего и будущего

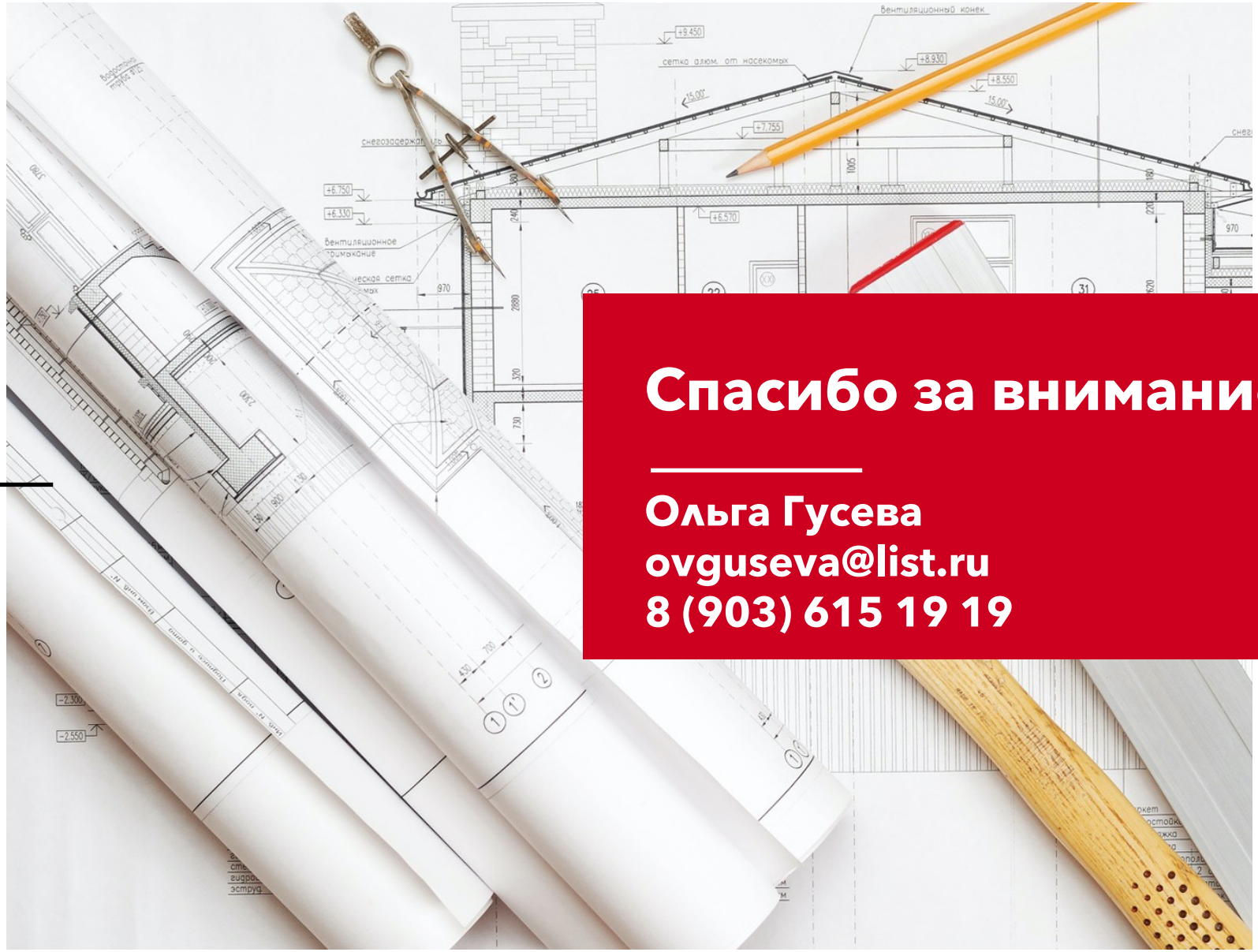
Зеленое строительство – это комплексное знание, структурируемое стандартами проектирования и строительства.

Зеленые стандарты призваны ускорить переход от традиционного проектирования и строительства зданий и сооружений к устойчивому, которое проповедует следующие принципы:

- безопасность и благоприятные здоровые условия жизнедеятельности человека;
- ограничение негативного воздействия на окружающую среду;
- учет интересов будущих поколений.

Добровольная сертификация новых объектов позволяет официально подтвердить их высокое качество. Соответствие стандарту поможет убедить заинтересованных лиц в повышенной комфортности пребывания в помещении, в современных и технологичных процессах эксплуатации объекта, качестве и экологичности строительных материалов, общей энергетической эффективности.

2021



Спасибо за внимание

Ольга Гусева
ovguseva@list.ru
8 (903) 615 19 19