

Энергоэффективность и экономика современных зданий

9ффекты

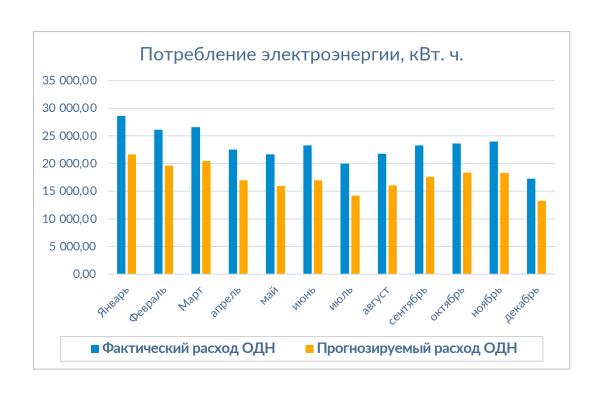
Чего можно достичь, управляя энергоэффективностью здания

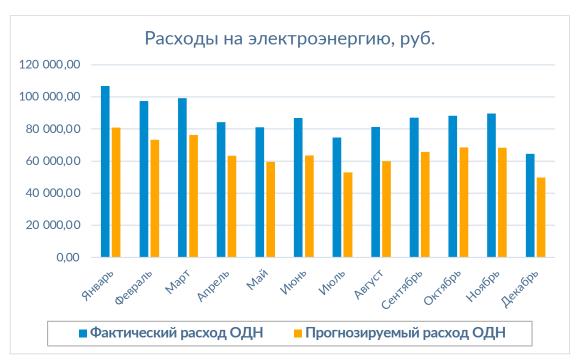
- 02 Инструменты Способы улучшения показателей энергоэффективности здания
- 03 Алгоритмы
 Система повышения энергоэффективности здания
- Драйверы, бенефициары
 - Собственники
 - YC
 - Государство



ЭФФЕКТЫ Экономия

Потребление электроэнергии в стандартном доме (25 этажей, 4 подъезда, общая площадь жилых помещений 21 153, 8 м2):





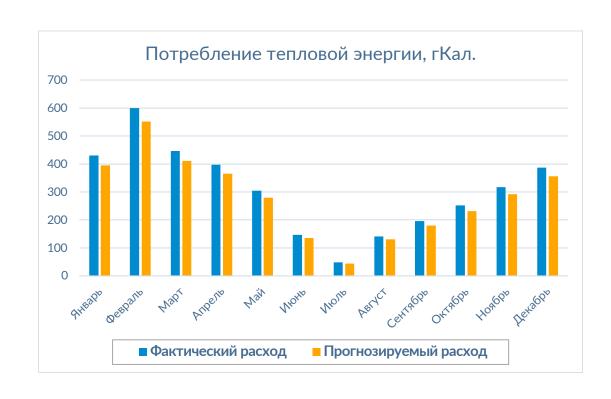
Итого, разница в потреблении составит 69 324,25 кВт. ч.

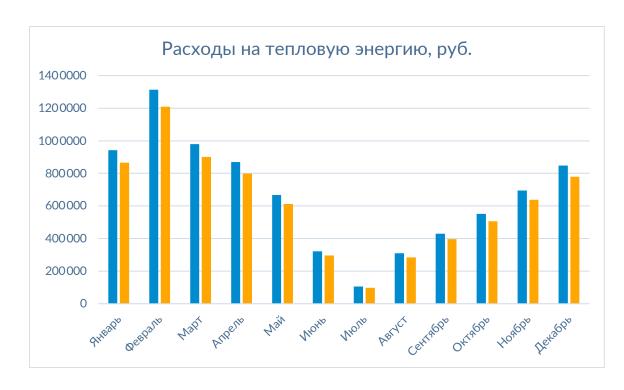
Итого, разница в расходах составит 258 995,32 руб.



ЭФФЕКТЫ Экономия

Потребление тепловой энергии в стандартном доме (25 этажей, 4 подъезда, общая площадь жилых помещений 21 153, 8 м2):





Итого, разница в потреблении составит 31 гКал.

Итого, разница в расходах составит 67 802,40 руб.



- 01 Стабильность подачи напряжения на нужды МКД.
- 02 Снижение стоимости за КУ.
- Стабильность температуры в квартирах жителей (за счет применения автоматического регулирования температуры теплоносителя относительно температуры наружного воздуха).

- (01) Увеличение срока службы осветительных приборов.
- 02 Увеличение срока службы кабельных линий и автоматических выключателей.
- 03 Бесперебойность работы лифтов.
- (04) Бесперебойность работы автоматики.

ЭФФЕКТЫ Снижение износа инженерных сетей

Надежность*,* комфорт



- 01 Внедрение системы диспетчеризации позволит оперативно реагировать на аварийные ситуации, что в свою очередь даст возможность использовать инженерные системы в полном объеме, а так же минимизировать материальный ущерб от последствий аварийной ситуации.
- 102 Проверка работоспособности ОДПУ завышенные начисления коммунального ресурса.
- 03 Повышение надежности работоспособности инженерных сетей (за счет снижения износа).

ЭФФЕКТЫ Снижение рисков



Энергоэффективность и экономика современных зданий

От Сбор и хранение информации с ОДПУ (всех систем) для учета и анализа.

Установка конденсаторных установок для уменьшения вырабатываемой реактивной электроэнергии. Применимо к МКД высокой этажности с большим количеством лифтов и ИТП более одного.

(01) Выполнение планово-предупредительного ремонта.

(02) Ежегодные графики ТО.

ИНСТРУМЕНТЫ
Учёт и реакция на
критичные
отклонения

Регулярное ТО



Энергоэффективность и экономика современных зданий

- (01) Утепление фасадов, перекрытий.
- (02) Замена инженерных сетей целиком.
- 03 Аппаратная диспетчеризация инженерной системы.
- 3амена лифтового хозяйства (энергопотребление современного лифта существенно ниже старых моделей).
- (05) Собственный ИТП в каждый дом.

- (01) Датчики движения.
- (02) Аппаратная диспетчеризация инженерной системы.
- Oборудование защищающее от аварий на внешних сетях.
- 04 Заключение/перезаключение договоров с РСО.

ИНСТРУМЕНТЫ Капитальный ремонт

Модернизация



- 9нергосервисный контракт редкий вид договора, включает в себя множество нюансов, необходимых глубокого изучения и погружения, не работает.
- (02) Клиентоориентированная УК прямая зависимость от конкретного дома и профессионализма УК, по нашему мнению работает.
- 03 Целевые взносы от собственников трудозатратный вариант, необходимо длительное время для реализации.

Муниципальные программы – не прозрачно, коррупция, страдают не старые дома с высоким износом отдельных систем или не качественным строительством (лифты, крыши, фасады).

Алгоритмы



Имеет смысл сказать, что основным драйвером изменений является – Государство.

Понятно, что энергия не бесконечна (в практическом, не философском плане) и Государство вопрос об энергоэффективности поднимает очень давно. В том числе, генерируя различные мотивационные факторы, как для собственника, так и для УК и девелоперов. Но, для собственников данная проблематика не актуальна и без их эффективного участия в этом вопросе, трудно реализовать, например, «Энергосервисный контракт».

ДРАЙВЕРЫ, БЕНЕФИЦИАРЫ Государство

В формировании «культуры энергосбережения» должны участвовать Управляющие компании посредством донесения информации:

УК. рамках новостного ПОМИМО канала обязательной отчетности по энергосберегающим мероприятиям, следует публиковать достигнутую собственников всю ДОНОСИТЬ ДО ЭКОНОМИЮ соблюдении поддержании важность И энергоэффективных мер.

Управляющие организации



- Требуется активная вовлеченность собственников в изучение вопроса и понимание, к какому классу энергоэффективности относится приобретаемое жилье, что может повлиять в «борьбе» за энергоэффективность.
 - На данный момент, собственники плохо представляют себе, что подразумевается под данной характеристикой, а в выборе жилья ориентируются на иные показатели.
- Тарифы за КУ в настоящее время остаются заниженными переход на оплату реальной стоимости коммунальных услуг собственниками сможет повлиять на формирование «культуры потребления»

ДРАЙВЕРЫ, БЕНЕФИЦИАРЫ Собственники



107078, Россия, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д. 18, стр. 2

КОНТАКТЫ ДЛЯ СВЯЗИ



8 (495) 737-77-40



www.comfort.-group.ru



info@comfort-group.ru

